



RENDICION DE CUENTAS PERIODO 2025

Empresa Pública Municipal de Vivienda de Samborondón, EP

La Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Samborondón, a través de la Empresa Pública Municipal de Vivienda de Samborondón, EP, tiene la misión de contribuir con el bienestar de la sociedad especialmente a sectores vulnerables y de menores ingresos.

Brindando una solución habitacional digna, gestionando y ejecutando planes, programas y proyectos de vivienda de interés social, que contribuyan al crecimiento ordenado de la ciudad, y disminuir el déficit habitacional, así como también mejorar las condiciones de habitabilidad de las construcciones de vivienda, que existe en el Cantón.





Empresa Pública Municipal de Vivienda de Samborondón, EP

El presupuesto de ingresos ejecutado se indica lo siguiente:

| Código | Denominación | Ejecutado |
|--------|-------------------------------------|-------------------|
| 17 | Intereses Por Convenio De Pago | 1,524.96 |
| 18 | De Entidades Del Gobierno Seccional | 180,000.00 |
| 19 | Otros No Especificados | 0.00 |
| 37 | De Fondos De Autogestión | 87,373.74 |
| | Total | 268,898.70 |

Del grupo de gastos corrientes se componen de la siguiente manera:

| Grupo | Rubro de gastos | ejecutado |
|-------|--|-------------------|
| 5.1 | Gastos en personal | 154,894.50 |
| 5.3 | Bienes y servicios de consumo | 86,121.42 |
| 5.7 | Otros gastos corrientes | 1,201.96 |
| 5.8 | Transferencias y donaciones corrientes | 338.17 |
| 8.4 | Bienes de larga duración | 3,979.00 |
| | Total | 246,535.05 |

Para el cierre del periodo fiscal 2025 se ejecutó un 17.66% del presupuesto de egresos ya que solo se ejecutó un 20.34% con respecto al ingreso presupuestado.

El valor de la asignación mensual recibido por parte del G.A.D. Municipal de Samborondón se aplicó el 100% al gasto corriente para el desarrollo de las actividades de la empresa pública.

Es importante mencionar que, los proyectos que se reflejan en el presente informe corresponden a las líneas de acción priorizadas por la ciudadanía, como parte del presupuesto asignado para el periodo 2025.

Empresa Pública Municipal de Vivienda de Samborondón, EP

Compras Publicas

Para la ejecución y desarrollo de las actividades administrativas y financieras se requirió la contratación de bienes y servicios para el periodo en mención.

- ▶ Adquisición de equipo de cómputo por Ínfima cuantía por el valor de \$3400,00.
- ▶ Suministros de oficinas por catálogo electrónico ínfimo por el valor de \$697,94.
- ▶ La EPMVS, EP realizó la contratación de una consultoría especializada para la auditoría de sus estados financieros, conforme a lo solicitado por el Directorio. Este proceso permitió contar con una opinión independiente sobre la razonabilidad de la información financiera, verificar el cumplimiento de la normativa vigente y fortalecer la transparencia institucional en el marco de la rendición de cuentas. Proyecto de interés social por Ínfima cuantía por el valor de \$9900,00.
- ▶ En el marco de la aprobación del Plan Habitacional “San Joaquín”, la EPMVS, EP ejecutó varias contrataciones necesarias para el desarrollo inicial del proyecto, entre ellas: la limpieza del predio por un valor de USD 9.900,00; la socialización del proyecto a la ciudadanía por USD 9.990,00; y la adquisición de material publicitario por USD 9.835,00, contribuyendo al adecuado inicio y difusión del proyecto.

PROYECTO PLAN HABITACIONAL “SAN JOAQUÍN”

1. Introducción

El presente tiene como finalidad poner en conocimiento del **Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Samborondón** la información técnica y financiera correspondiente al **Plan Habitacional “San Joaquín”**, desarrollado por la **Empresa Pública Municipal de Vivienda de Samborondón - EP**, en el marco de los objetivos institucionales orientados a fomentar el acceso a vivienda digna y al desarrollo urbano ordenado del cantón.

2. Información general del proyecto

- **Nombre del proyecto:** Plan Habitacional “San Joaquín”.
- **Inversión estimada:** USD 1'000,000.00 (Un millón 00/100 dólares de los Estados Unidos de América).
- **Extensión total del terreno:** 36.292,10 m².
- **Ubicación:** Cantón Samborondón.
- **Número de lotes:**
 - 157 lotes habitacionales.
 - 6 lotes comerciales.
- **Superficie de los lotes:** Desde 84 m² hasta 120 m².

3. Servicios y obras complementarias

El proyecto cuenta con la implementación de obras de infraestructura básica y urbanística necesarias para garantizar la calidad de vida de los beneficiarios:

- Red de agua potable.
- Sistema de alcantarillado sanitario y pluvial.
- Energía eléctrica domiciliaria.
- Calles asfaltadas y vías de acceso.
- Áreas verdes y espacios recreativos.

Implementacion General



- ▶ El Plan Habitacional “San Joaquín” constituye una iniciativa estratégica que impulsa el crecimiento urbano ordenado del cantón Samborondón, promoviendo el acceso a vivienda formal y segura, con infraestructura completa y opciones de financiamiento accesibles para los ciudadanos.
- ▶ La **Empresa Pública Municipal de Vivienda de Samborondón - EP** reafirma su compromiso con la planificación responsable, la sostenibilidad ambiental y la coordinación permanente con la administración municipal para fortalecer el desarrollo habitacional del cantón.



Empresa Pública Municipal de Vivienda de
Samborondón, EP

Gracias!